

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung ghi chú đăng ký biến động ngày 03/05/2017 được điều chỉnh lại là Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc thực hiện dự án theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 22/4/2010 của UBND Quận 9, theo Biên bản kiểm tra ngày 25/5/2017 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố, các nội dung khác không thay đổi.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực: 2.2.4.7.9

Ngày: 19-06-2017

Quyển số: 06 -SCT/BS
Văn Phòng Công Chứng Bình Thạnh



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trương Tấn Phước

15-06-2017

GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NHÀ PHỐ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0312519827 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 08/4/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, quận 3, TP.HCM.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 26866 15 010559

CA 209501

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 40, Tờ bản đồ số: 31,
- b) Địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, TP.HCM,
- c) Diện tích: 16.667,0 m² (bằng chữ: Mười sáu ngàn sáu trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Đối với phần diện tích đường giao thông, hành lang an toàn rạch theo nội dung ghi chú),
- đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu nhà ở chung cư,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Giao đất theo Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố)

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

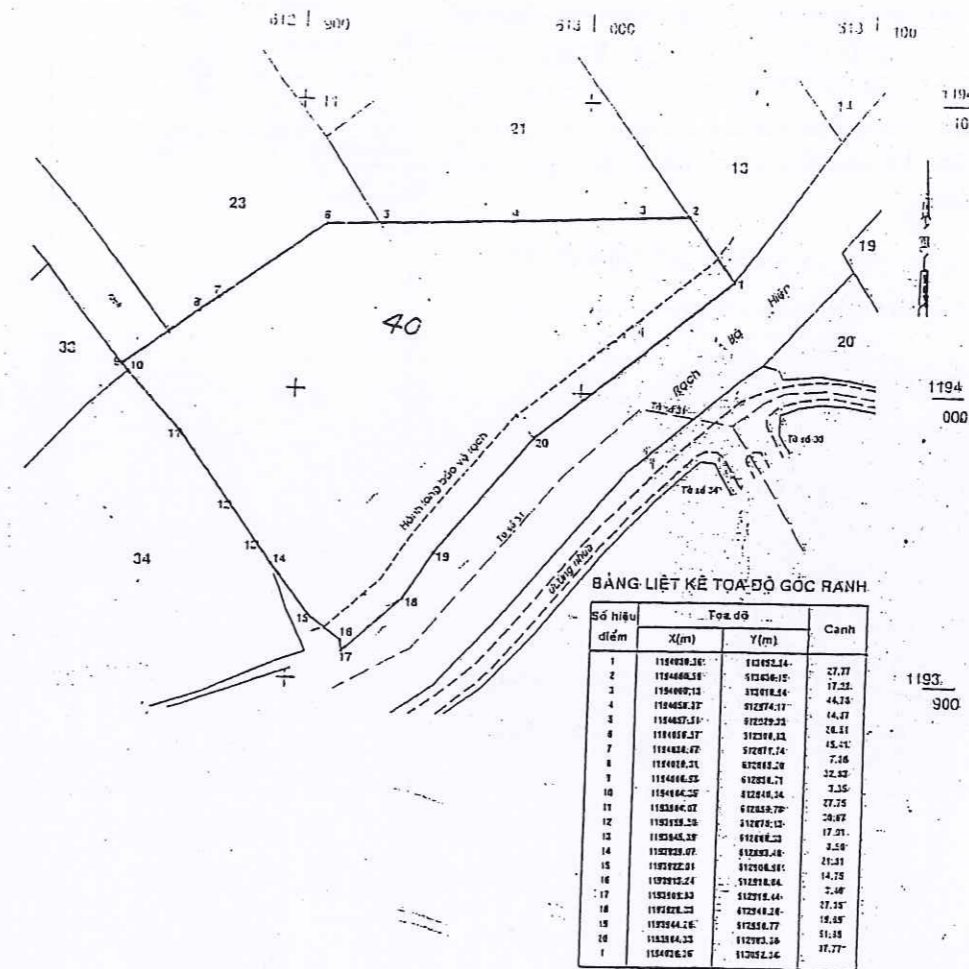
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng theo Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 của UBND thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng dự án Khu cao ốc phức hợp tại phường Phú Hữu, quận 9, hồ sơ số 004375, để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT41443 ngày 02/02/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công ty thực hiện dự án theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 22/4/2010 của UBND quận 9.
- Đối với diện tích thuộc lộ giới đường giao thông khu vực và hành lang an toàn rạch, Công ty có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh và bàn giao Nhà nước quản lý theo quy định khi có yêu cầu.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC
 Dao Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 45989

Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 38900/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2010.

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận 03-05-2017	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty TNHH Đầu tư Nhà Phố thành CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THÀNH PHÚC, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0312519827, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 16/01/2017. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM, theo hồ sơ số 003377.DT.	

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà ở sau khi đã xây dựng hoàn chỉnh nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 23/06/2014 và Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 03/07/2014 của UBND thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở.