

THÔNG BÁO

V/v Các chương trình – chính sách bán hàng dự án JAMILA

Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc “**Chủ đầu tư**” trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng về Các chương trình – chính sách bán hàng dự án JAMILA, như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

1. **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng **đóng đủ 50 triệu** và đồng thời ký **Thỏa thuận đặt cọc** mua căn hộ ở dự án JAMILA.

Thời gian áp dụng: Từ ngày 31/05/2017 đến 30/06/2017 hoặc khi có thông báo mới thay thế.

II. LỊCH THANH TOÁN DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

| ĐỢT | NỘI DUNG | SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên tổng giá trị HĐMB) |
|-----|--|--|
| 0 | Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC” | 50 triệu |
| 1 | Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC | 10% (bao gồm 50 triệu) |
| 2 | Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” | 20% |
| 3 | Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 4 | Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 5 | Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 6 | Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 7 | Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 8 | Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 9 | Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 10 | Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB | 5% |
| 11 | Bàn giao căn hộ | 25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý |
| 12 | Thông báo nhận GCNQSHNƠ | 5% |

Ghi chú:

- Điều kiện bàn giao nhà: Khách hàng thanh toán 70% đồng thời thanh toán 25% số tiền trên Tổng giá trị HĐMB + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý.
- Ký HĐMB dự kiến vào Quý IV/2017.
- Thời gian bàn giao nhà dự kiến vào cuối Quý IV/2018



Trang 1/ 5

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

☛ Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.

☛ Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4:**

- **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
- Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
- Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (**cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB theo đúng quy định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB**).

1. **Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”**

| ĐỢT | NỘI DUNG | Lịch thanh toán chuẩn | Khoản tiền thanh toán vượt tiến độ quy định (so với PTTT chuẩn) | | |
|--|------------------------|---|--|-------------|-------------------------------|
| | | | Phương án A | Phương án B | Phương án C |
| | | | 20% | 40% | 65% |
| 1 | Ký TTĐC | 10% | 10% | 10% | 10% |
| 2 | Ký HĐMB | 20% | 40% | 60% | 85% |
| 3 | Trong 02 tháng ký HĐMB | 5% | 5% | | |
| 4 | Trong 04 tháng ký HĐMB | 5% | 5% | | |
| 5 | Trong 06 tháng ký HĐMB | 5% | 5% | | |
| 6 | Trong 08 tháng ký HĐMB | 5% | 5% | | |
| 7 | Trong 10 tháng ký HĐMB | 5% | | | |
| 8 | Trong 12 tháng ký HĐMB | 5% | | | |
| 9 | Trong 14 tháng ký HĐMB | 5% | | | |
| 10 | Trong 16 tháng ký HĐMB | 5% | | | |
| 11 | Bàn giao nhà | 25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý | | | 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL |
| 12 | Thông báo nhận CNQSHNO | 5% | | | |
| Mức chiết khấu ưu đãi (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) | | | 3% | 4% | 8% |
| Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB, đồng thời thanh toán đủ tỷ lệ theo quy định của từng phương án. | | | | | |



2. Chương trình 2:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

| ĐỢT | Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN |
|-----|---|---|
| 1 | 10% | Ký Thỏa thuận đặt cọc |
| 2 | 20% | <ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên |
| 3 | 65% | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2) |
| 4 | 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL | Nhận bàn giao nhà |
| 5 | 5% | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH) |

3. Chương trình 3:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

| ĐỢT | Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN |
|-----|---|--|
| 1 | 10% | Ký Thỏa thuận đặt cọc |
| 2 | 35% | <ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng, thời gian khoản vay tối đa 10 năm, dư nợ gốc trả đều hàng tháng. |
| 3 | 50% | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2) |
| 4 | 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL | Nhận bàn giao nhà |
| 5 | 5% | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH) |

51982,
ÔNG T
TNHH
ĐẦU TƯ
ÀNH PH
TP. HỒ C



4. Chương trình 4:

“Khách hàng thanh toán 50% và trả góp hàng tháng 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng”
(chi tiết theo bảng bên dưới).

| ĐỢT | Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN |
|-----|---|--|
| 1 | 10% | Ký Thỏa thuận đặt cọc |
| 2 | 40% | <ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 45% giá trị HĐMB và KH trả góp hàng tháng với số tiền 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng. |
| 3 | 45% | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2) |
| 4 | 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL | Nhận bàn giao nhà |
| 5 | 5% | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH) |

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

– Khách hàng có thể chọn 1 trong 2 Chương trình sau:

1. Dành cho khách hàng mua sĩ:

- Khách hàng mua mới từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

| Mua | Mức chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn) |
|-----------|--|
| 2 - 3 căn | 1.0% |
| 4 - 6 căn | 1.5% |
| Từ 7 căn | 2.0% |

• Quy định của chương trình:

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.



2. Dành cho khách hàng thân thiết:

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn hộ ở dự án JAMILA.
- **Quy định của chương trình:**
 - ✓ **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica **hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết** (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân).
 - ✓ **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
 - ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua si mục IV.1”.

Trên đây là toàn bộ thông tin mà Chủ đầu tư thông báo đến các DVPP và Quý Khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 05 năm 2017



NGUYỄN TRẦN CẨM HIỀN

