

THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình – chính sách bán hàng - Dự án JAMILA

Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc “CĐT” trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng về Các Chương trình – chính sách bán hàng - Dự án JAMILA, như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng đóng đủ 50 triệu đồng thời ký Thỏa thuận đặt cọc để mua mới căn hộ dự án JAMILA.
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/10/2017 đến 15/10/2017 hoặc có thông báo khác thay thế.

II. LỊCH THANH TOÁN DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

ĐỢT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên tổng giá trị HĐMB)
0	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”	50 triệu
1	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (bao gồm 50 triệu)
2	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB”	20%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
4	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
5	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
11	Bàn giao căn hộ	25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý
12	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%

Ghi chú:

- Điều kiện bàn giao nhà: Khách hàng thanh toán 70% đồng thời thanh toán 25% số tiền trên Tổng giá trị HĐMB + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý.
- Ký HĐMB dự kiến vào Tháng 10/2017 đối với Block C, D; Tháng 12/2017 đối với Block A, B.
- Thời gian bàn giao nhà dự kiến vào Tháng 12/2018 đối với Block C, D; Tháng 06/2019 đối với Block A, B.

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

- Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4:**
 - ✓ **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
 - ✓ Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
 - ✓ Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (*cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB theo đúng quy định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB*).

1. Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

ĐỢT	NỘI DUNG	Lịch thanh toán chuẩn	Khoản tiền thanh toán vượt tiến độ quy định (so với PTTT chuẩn)		
			Phương án A	Phương án B	Phương án C
			20%	40%	65%
1	Ký TTĐC	10%	10%	10%	10%
2	Ký HĐMB	20%	40%	60%	85%
3	Trong 02 tháng ký HĐMB	5%	5%		
4	Trong 04 tháng ký HĐMB	5%	5%		
5	Trong 06 tháng ký HĐMB	5%	5%		
6	Trong 08 tháng ký HĐMB	5%	5%		
7	Trong 10 tháng ký HĐMB	5%			
8	Trong 12 tháng ký HĐMB	5%			
9	Trong 14 tháng ký HĐMB	5%			
10	Trong 16 tháng ký HĐMB	5%			
11	Bàn giao nhà	25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý			2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL
12	Thông báo nhận CNQSHNƠ	5%			
Mức chiết khấu ưu đãi (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT)			3%	4%	8%
Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB, đồng thời thanh toán đủ tỷ lệ theo quy định của từng phương án.					

2. Chương trình 2:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	20%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65% giá trị HĐMB. CĐT hỗ trợ lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên. Ưu hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên.
3	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2).
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

3. Chương trình 3:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	35%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB CĐT hỗ trợ lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng. Thời gian khoản vay tối đa 10 năm, dư nợ gốc trả đều hàng tháng.
3	50%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

4. Chương trình 4:

“Khách hàng thanh toán 50% và trả góp hàng tháng 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	40%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 45% giá trị HĐMB. KH trả góp hàng tháng với số tiền 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng.
3	45%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

– Khách hàng có thể chọn 1 trong 2 Chương trình sau:

1. Dành cho khách hàng mua sỉ:

- Khách hàng mua mới từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn)
2 - 3 căn	1.0%
4 - 6 căn	1.5%
Từ 7 căn	2.0%

- Quy định của chương trình:**

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha/mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. Dành cho khách hàng thân thiết:

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn hộ ở dự án JAMILA.
- **Quy định của chương trình:**
 - ✓ **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB mua một trong các sản phẩm của dự án **Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica, Jamila, Rosita Garden** hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột, và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.).
 - ✓ **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
 - ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua sỉ mục IV.1”.

V. **CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:**

Khách hàng được áp dụng đồng thời 02 Chính sách bán hàng sau:

1. Chính sách bán hàng 1 “**Mua Jamila – Cơ hội sở hữu ô tô Honda CiVic 2017**”, chi tiết:

- Đối tượng và thời gian áp dụng: **Tất cả khách hàng** đặt cọc mua căn hộ Jamila (từ ngày 21/05/2017 đến sự kiện bán hàng đợt cuối).
- Thời gian tổ chức sự kiện bốc thăm: Dự kiến vào tháng 12/2017 (thời gian cụ thể sẽ được thông báo sau).
- Nội dung: Khách hàng mua căn hộ JAMILA có **cơ hội bốc thăm trúng 01 xe ô tô Honda CiVic 2017-1.5 Turbo CVT** trị giá **1,047,380,700đ**.
- Chi phí trên đã bao gồm VAT, thuế trước bạ và chi phí đăng kí: Phí đăng kiểm, bảo hiểm dân sự bắt buộc, phí bảo trì đường bộ 12 tháng.
- Quà tặng không có giá trị quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận giải thưởng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.



2. Chính sách bán hàng 2 “MUA NHÀ HÔM NAY, TẶNG NGAY TỦ BẾP” chi tiết:

- Đối với căn 3PN tặng bộ tủ bếp cao cấp trị giá: 35,000,000đ
- Đối với căn 2PN tặng bộ tủ bếp cao cấp trị giá: 25,000,000đ
- Hình thức nhận quà tặng: Quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư thông báo đến Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 11... Tháng 09 Năm 2017



Nguyễn Trần Cẩm Hiền

1111

