

THÔNG BÁO

V/v Các Chính sách bán hàng trong Sự kiện Công bố chương trình Khuyến mãi - Dự án JAMILA
 Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc "CĐT" trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối về Các Chính sách bán hàng trong Sự kiện Công bố chương trình Khuyến mãi - Dự án JAMILA, như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng **đóng đủ 50 triệu** và đồng thời ký **Thỏa thuận đặt cọc** mua mới căn hộ dự án JAMILA.
- **Thời gian áp dụng:** Trong ngày tổ chức Sự kiện Công bố chương trình Khuyến mãi - Dự án JAMILA.

II. LỊCH THANH TOÁN DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

ĐỢT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên tổng giá trị HĐMB)
0	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc "TTĐC"	50 triệu
1	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (bao gồm 50 triệu)
2	Ký Hợp đồng mua bán "HĐMB"	20%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
4	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
5	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
11	Bàn giao căn hộ	25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý
12	Thông báo nhận GCNQSHNO'	5%

Ghi chú:

- Điều kiện bàn giao nhà: Khách hàng thanh toán 70% đồng thời thanh toán 25% số tiền trên Tổng giá trị HĐMB + 2% Quỹ bảo trì + 1 năm Phí quản lý.
- Ký HĐMB dự kiến vào Tháng 12/2017.
- Thời gian bàn giao nhà dự kiến vào Tháng 06/2019.

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH DỰ KIẾN KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

- Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4**:
 - ✓ **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
 - ✓ Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
 - ✓ Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (*cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB theo đúng quy định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB*).

1. Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

ĐỢT	NỘI DUNG	Lịch thanh toán chuẩn	Khoản tiền thanh toán vượt tiến độ quy định (so với PTTT chuẩn)		
			Phương án A	Phương án B	Phương án C
			20%	40%	65%
1	Ký TTĐC	10%	10%	10%	10%
2	Ký HĐMB	20%	40%	60%	85%
3	Trong 02 tháng ký HĐMB	5%	5%		
4	Trong 04 tháng ký HĐMB	5%	5%		
5	Trong 06 tháng ký HĐMB	5%	5%		
6	Trong 08 tháng ký HĐMB	5%	5%		
7	Trong 10 tháng ký HĐMB	5%			
8	Trong 12 tháng ký HĐMB	5%			
9	Trong 14 tháng ký HĐMB	5%			
10	Trong 16 tháng ký HĐMB	5%			
11	Bàn giao nhà	25% + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý			2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL
12	Thông báo nhận CNQSHNƠ	5%			
Mức chiết khấu ưu đãi (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT)			3%	4%	8%
Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB, đồng thời thanh toán đủ tỷ lệ theo quy định của từng phương án.					

2. Chương trình 2:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	20%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên
3	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

3. Chương trình 3:

“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	35%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng, thời gian khoản vay tối đa 10 năm, dư nợ gốc trả đều hàng tháng.
3	50%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

25
:0
1
Đ
I
A
/2

4. Chương trình 4:

“Khách hàng thanh toán 50% và trả góp hàng tháng 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng”
(chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
1	10%	Ký Thỏa thuận đặt cọc
2	40%	<ul style="list-style-type: none"> KH ký HĐMB KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 45% giá trị HĐMB và KH trả góp hàng tháng với số tiền 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng.
3	45%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)
4	2% Quỹ bảo trì + 1 Năm PQL	Nhận bàn giao nhà
5	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

– Khách hàng có thể chọn 1 trong 2 Chương trình sau:

1. Dành cho khách hàng mua sỉ:

- Khách hàng mua mới từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn)
2 - 3 căn	1.0%
4 - 6 căn	1.5%
Từ 7 căn	2.0%

- Quy định của chương trình:

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. Dành cho khách hàng thân thiết:

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn hộ ở dự án JAMILA.
- **Quy định của chương trình:**
 - ✓ **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica, Jamila **hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết** (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân).
 - ✓ **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
 - ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua si mục IV.1”.

V. **CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG: KHI KHÁCH HÀNG KÝ HĐMB**

1. Chính sách bán hàng 1 “Mua Jamila – cơ hội sở hữu ô tô Honda Civic 2017”, chi tiết:

- Đối tượng và thời gian áp dụng: **Tất cả khách hàng** mua căn hộ Jamila đến thời điểm tổ chức Sự kiện bốc thăm trúng thưởng.
- Thời gian bốc thăm dự kiến: Tháng 12/2017 (thời gian cụ thể sẽ được thông báo sau).
- Nội dung: Tất cả các Khách hàng mua căn hộ JAMILA có **cơ hội bốc thăm trúng 01 xe ô tô Honda Civic 2017-1.5 Turbo CVT** trị giá **1,047,380,700đ**.
- Chi phí trên đã bao gồm VAT, thuế trước bạ và chi phí đăng kí: Phí đăng kiểm, bảo hiểm dân sự bắt buộc, phí bảo trì đường bộ 12 tháng.
Các chi phí khác khách hàng chịu.
- Quà tặng không có giá trị quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận giải thưởng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.

2. Chính sách bán hàng 2 “Tặng mỗi phòng ngủ 01 máy lạnh” chi tiết:

- Đối tượng và thời gian áp dụng: Các khách hàng **đóng đủ 50 triệu** và đồng thời ký **Thỏa thuận đặt cọc** mua mới căn hộ dự án JAMILA trong ngày tổ chức Sự kiện Công bố chương trình Khuyến mãi - Dự án JAMILA.
- Nội dung: Khách hàng được tặng mỗi phòng ngủ 01 máy lạnh Electrolux 1 HP ESM09CRM-A3 trị giá 5,890,000 cụ thể:
 - ✓ Căn hộ **02 PN** tặng **02** máy lạnh Electrolux 1 HP ESM09CRM-A3 tổng trị giá **11,780,000**.
 - ✓ Căn hộ **03 PN** tặng **03** máy lạnh Electrolux 1 HP ESM09CRM-A3 tổng trị giá **17,670,000**.



- Hình thức nhận quà tặng: Quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% .
- Áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng 1 “Mua JAMILA - cơ hội sở hữu ô tô Honda Civic 2017 mục V.1”.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư thông báo đến Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.

Tp.Hồ Chí Minh, Ngày 24/11/2017, Tháng 06 Năm 2017



Nguyễn Trần Cẩm Hiền

