

# THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình, Chính sách bán hàng - Dự án ROSITA GARDEN

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa Ốc Gia Phước "CĐT" trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng về Các Chương trình, Chính sách bán hàng - Dự án ROSITA GARDEN, như sau:

## I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng **đóng đủ 50 triệu** để đặt cọc mua mới căn nhà ở dự án **ROSITA GARDEN** và hoàn thành việc ký HĐMB đồng thời thanh toán đủ 30% trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc.
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 15/04/2018 đến ngày 15/05/2018.

## II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (PTTT Chuẩn):

Số tiền thanh toán (trên tổng giá trị HĐMB)	Thời điểm thanh toán
	Căn đã/đang xây
50.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"
<b>30%</b> (bao gồm tiền cọc)	Ký Hợp đồng mua bán "HĐMB" (trong vòng <b>10 ngày</b> kể từ khi đặt cọc)
<b>20%</b>	Trong vòng <b>02 tháng</b> kể từ ngày ký HĐMB
<b>10%</b>	Trong vòng <b>04 tháng</b> kể từ ngày ký HĐMB
<b>10%</b>	Trong vòng <b>06 tháng</b> kể từ ngày ký HĐMB
<b>25%</b> + Quỹ bảo trì + Phí quản lý	<b>Bàn giao nhà</b> (Trong vòng <b>9 tháng</b> ký HĐMB)
<b>5%</b>	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ

## III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

- Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4:**
  - ✓ **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
  - ✓ Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành và đối tượng là khách hàng cá nhân.
  - ✓ Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (**cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB trong vòng 10 ngày sau khi ký cọc, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng thanh toán đợt 1**).

Trang 1 / 5




**1. Chương trình 1:** “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

- Áp dụng chiết khấu **18%/năm** cho khoản tiền khách hàng thanh toán trước hạn (theo PTTT chuẩn), tính trên số ngày thanh toán trước hạn.
- Theo bảng tính được ban hành bởi Chủ đầu tư.

**2. Chương trình 2:** “Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% và ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50.000.000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	30% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc)</li> <li>• Và đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay <b>65%</b> giá trị HĐMB, <b>ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên.</b></li> <li>• CĐT hỗ trợ <b>lãi suất ưu đãi 0%</b> trong 12 tháng đầu tiên.</li> </ul>
2	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

**3. Chương trình 3:**

- “Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).
- **Không áp dụng** đồng thời với chính sách bán hàng ở mục V.2 và V.3

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50.000.000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	30% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc).</li> <li>• KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay <b>65%</b> giá trị HĐMB, thời gian khoản vay tối đa <b>60 tháng</b>, dư nợ gốc trả đều hàng tháng.</li> <li>• CĐT hỗ trợ <b>lãi suất ưu đãi 0%</b> trong 24 tháng đầu tiên..</li> </ul>
2	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)




3	Quý bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

#### 4. Chương trình 4:

- “Khách hàng được vay lãi suất ưu đãi 2%/năm trong vòng 60 tháng” (chi tiết theo bảng bên dưới).
- Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục V.2 và V.3

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50,000,000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	55%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc)</li> <li>• KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 40% giá trị HĐMB, thời gian vay tối đa 60 tháng, gốc và lãi trả đều hàng tháng.</li> <li>• KH trả lãi suất ưu đãi cố định 2%/năm trong vòng 60 tháng</li> <li>• CĐT hỗ trợ KH phần chênh lệch theo lãi suất thị trường.</li> </ul>
2	40%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Quý bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

#### IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

– Khách hàng có thể chọn 1 trong 2 Chương trình sau:

##### 1. Dành cho khách hàng mua sĩ:

- Khách hàng mua mới cùng lúc từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn)
Từ 02 căn trở lên	0,5%
Từ 03 đến 05 căn	1,0%




- **Quy định của chương trình:**

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột, và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. **Dành cho khách hàng thân thiết:**

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn nhà ở Dự án ROSITA GARDEN.

- **Quy định của chương trình:**

- ✓ **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án **Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica, Jamila, Rosita Garden hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết** (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân...).
- ✓ **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua si mục IV.1”.

**V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:**

Khách hàng được hưởng đồng thời 03 Chính sách bán hàng sau:

1. **Chính sách 01: “TỰ TAY KIẾN TẠO KHU VƯỜN XINH CÙNG ROSITA GARDEN”**

- Các khách hàng mua nhà ở Dự án ROSITA GARDEN được tự tay kiến tạo khu vườn xinh của riêng mình với các gói quà tặng với tổng giá trị **30.000.000đ**, chi tiết gồm:
  - ✓ Tặng gói “**Vườn nhà ngát hương**”: 01 giàn **Hoa Hồng Pháp** trị giá 10.000.000đ.
  - ✓ Tặng gói “**Sân vườn xanh mát**”: 01 giàn **Thủy canh** trồng rau sạch trị giá 10.000.000đ.
  - ✓ Tặng gói “**Vườn xanh quả ngọt**”: 01 **Vườn cây ăn quả** trị giá 10.000.000đ.
- Hình thức nhận quà tặng: quy đổi thành tiền mặt.

2. **Chính sách 02: “MIỄN PHÍ 1 NĂM ĐẦU PHÍ QUẢN LÝ - TRẢI NGHIỆM PHONG CÁCH SỐNG CÙNG ROSITA”**

- **Miễn phí 1 năm đầu phí quản lý** dành cho khách hàng mua nhà tại Rosita Garden.
- **Phí quản lý** tính trên giá 9.000đ/m<sup>2</sup>/tháng; giá trên không tính VAT.



- Hình thức nhận quà tặng: quy đổi thành tiền mặt hoặc Miễn phí Phí Quản lý năm đầu tính từ khi khách hàng nhận nhà.
- 3. Chính sách 03: “MUA NHÀ ROSITA- VIVU XEM FIFA WORLD CUP”:**
- Tặng chuyến du lịch xem FiFa World Cup 2018 dành cho 01 người trị giá 73.000.000 đồng.
  - Điểm đến: Nga: St.Petersburg - Moscow - Du thuyền MS Yesenin trên sông Volga.
  - Hình thức nhận quà tặng: quy đổi thành tiền mặt.
- 4. Ghi chú:**
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% trong vòng 10 ngày kể từ khi đặt cọc.

*Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư thông báo đến Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.*

Tp.Hồ Chí Minh, Ngày...13 Tháng 04 Năm 2018



PHẠM HỒNG PHÚ

