

THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình, Chính sách bán hàng - Dự án LOVERA PARK

Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát “CĐT” trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng về **Các Chương trình, Chính sách bán hàng - Dự án LOVERA PARK**, như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng đóng đủ 50 triệu và hoàn tất ký Thỏa thuận đặt cọc để mua mới căn nhà ở Dự án **LOVERA PARK**.
- **Thời gian áp dụng:** Trong thời gian diễn ra sự kiện ngày 11/11/2017.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (PTTT Chuẩn):

ĐỢT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN THANH TOÁN (trên tổng giá trị HĐMB)
0	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”	50 triệu
1	Ký HĐMB (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	30% (bao gồm 50 triệu)
2	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
3	Trong vòng 105 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
4	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
5	Trong vòng 195 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
6	Bàn giao nhà (Sau 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB)	25% + Quỹ Bảo trì + 01 năm PQL
7	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%

*Quỹ Bảo trì tương ứng với 1% giá trị HĐMB.

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

- Khách hàng có thể chọn 1 trong 4 Chương trình hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- Quy định đối với chương trình 2, 3 và 4:
 - ✓ Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.
 - ✓ Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
 - ✓ Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ không có hiệu lực khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB trong vòng 10 ngày sau khi ký cọc, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng thanh toán đợt 1).

Trang 1/4



1. **Chương trình 1:** “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

- Áp dụng chiết khấu **18%/năm** cho khoản tiền khách hàng thanh toán trước hạn (theo PTTT chuẩn), tính trên số ngày thanh toán trước hạn.
- Theo bảng tính được ban hành bởi Chủ đầu tư.

2. **Chương trình 2:** “Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% và ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50.000.000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	30% (bao gồm tiền cọc)	• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc) • Và đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65% giá trị HĐMB, ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên. • CĐT hỗ trợ lãi suất ưu đãi 0% trong 12 tháng đầu tiên.
2	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Quỹ bảo trì + 01 năm PQL	Nhận bàn giao nhà (Sau 10 tháng ký HĐMB)
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNO (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

3. **Chương trình 3:**

- “Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 30 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).
- Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục V.

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50.000.000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	45% (bao gồm tiền cọc)	• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc). • KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB, thời gian khoản vay tối đa 30 tháng, dư nợ gốc trả đều hàng tháng. • CĐT hỗ trợ lãi suất ưu đãi 0% trong 30 tháng đầu tiên.
2	50%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Quỹ bảo trì + 01 năm PQL	Nhận bàn giao nhà (Sau 10 tháng ký HĐMB)
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNO (thanh toán bằng vốn tự có của KH)



0314
CƠ
CỔ
TƯ
BẮC
THU
V-T

4. Chương trình 4:

- “Khách hàng được vay lãi suất ưu đãi 5%/năm trong vòng 60 tháng” (chi tiết theo bảng bên dưới).
- Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng TẶNG IPHONE 8 ở mục V.

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	50,000,000 VNĐ	Đặt cọc (Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)
1	45%	• KH ký HĐMB (trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc) • KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB, thời gian vay tối đa 60 tháng, gốc và lãi trả đều hàng tháng. • KH trả lãi suất ưu đãi cố định 5%/năm trong vòng 60 tháng • CĐT hỗ trợ KH phần chênh lệch theo lãi suất thị trường.
2	50%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Quỹ bảo trì + 01 năm PQL	Nhận bàn giao nhà (Sau 10 tháng ký HĐMB)
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ:

- Khách hàng mua mới cùng lúc từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức chiết khấu (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn)
2 căn	0.5%
Từ 3 trở lên	1.0%

- Quy định của chương trình:

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.



V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG: “Mua nhà sang, nhận ngay Iphone 8 sành điệu”

- Tặng **Iphone 8** trị giá 17.000.000đ .
- Hình thức nhận quà tặng: Quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- Giá trị quà tặng nêu trên được xác định theo **Giá bán lẻ đề xuất** trên website bán lẻ www.trangthienlong.com tại thời điểm ban hành chương trình bán hàng.
- CĐT chịu các khoản thuế liên qua đến việc nhận quà tặng trúng thưởng của KH.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư Thông báo đến ĐVPP và Quý khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 20 Tháng 10 Năm 2017



PHAN NGỌC HẠ

