

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 8 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 09/GPXD-BQLKN

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc /
- Địa chỉ: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp HCM.
2. Được phép xây dựng: giai đoạn 2 (phần thân) Khu nhà ở Cao tầng Công ty Khang Phúc
- Theo bản vẽ có ký hiệu: Bản vẽ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 384/HĐXD-QLTK ngày 10/7/2019.
- Do Công ty CP TV Kiến trúc và Xây dựng thành phố HCM (ACCCo), Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hiệp Hòa lập.
- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:
+ Thẩm định thiết kế cơ sở: Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng.
+ Thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Công ty CP TV XD Ánh Sáng Phương Nam.
+ Thẩm định thiết kế kỹ thuật: Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng
- Gồm các nội dung sau đây:
+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 57 xã Phong Phú, huyện Bình Chánh. Diện tích: 18.233m².



- + Số lượng căn hộ: 1.310 căn.
- + Mật độ xây dựng khối đế: 48,2%.
- + Mật độ xây dựng khối tháp: 37,4%.
- + Hệ số sử dụng đất: 7,0 lần.
- + Diện tích xây dựng: 8.790m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 127.621m².
- + Chiều cao tối đa (tính từ cốt +0,000): 72,0m.
- + Số tầng:
 - Khối A, khối B: 19 tầng (không bao gồm tum thang).
 - Khối C, khối D, khối E: 18 tầng (không bao gồm tum thang).

3. Giấy tờ về đất đai:

-Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE995683 (số vào sổ: CT63086) ngày 16/05/2017 của Sở Tài

1

nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (đăng ký thay đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc ngày 01/8/2018)

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV ĐT KDN
Khang Phúc;
- Thanh tra Sở XD (bản sao);
- UBND xã Phong Phú (bản sao);
- Lưu VT, (ĐTm).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu

Ghi chú:

Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, Chủ đầu tư căn cứ theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (ACCCo) lập, đã được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 384/HĐXD-QLTK ngày 10/7/2019 để triển khai các bước tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện theo yêu cầu tại khoản 6 mục III; mục IV theo Văn bản số 384/HĐXD-QLTK ngày 10/7/2019 của Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật (phần thân) công trình Khu nhà ở cao tầng tại Khu định cư Phong Phú 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.
4. Thực hiện theo yêu cầu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 1195/TD-PCCC ngày 09/8/2018 do Cảnh sát PCCC TP.HCM cấp; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 3900/TD-PCCC ngày 28/12/2018 do Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH TP.HCM cấp.
5. Khi triển khai hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phải phù hợp với hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định và tuân thủ thiết kế PCCC đã được cơ quan Cảnh sát PCCC thẩm duyệt.
6. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13
7. Liên hệ Ban Quản lý Khu Nam để được hướng dẫn xác định ranh quy hoạch lộ giới đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình, bảo đảm giải pháp tiêu thoát nước và vệ sinh môi trường của dự án.



8. Liên hệ cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước, cấp điện, giao thông...) để thỏa thuận đấu nối, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ với khu vực.
9. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
10. Phải sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong tổng số vật liệu xây theo quy định tại Nghị định 24a/2016/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng và Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.
11. Niêm yết công khai nội dung giấy phép xây dựng tại công trình theo quy định; yêu cầu nhà thầu lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp kịp thời xử lý khi cần thiết.
12. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong hồ sơ thiết kế, về an toàn khả năng chịu lực, an toàn công trình và các an toàn khác.

13. Thực hiện công tác quản lý chất lượng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
14. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của Ban Quản lý Khu Nam.
15. Thực hiện theo yêu cầu tại Quyết định số 2429/QĐ-TNMT-CCBVMТ ngày 22/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.