



LOVERA VISTA



Cuộc sống thật ý nghĩa biết bao, khi được
dệt nên từ những ước mơ!

...Và ước mơ về ngôi nhà khang trang, để cùng
những người thương yêu dựng xây tổ ấm
ngọt ngào, để an cư lạc nghiệp, hướng đến
tương lai tươi đẹp, là một trong những ước mơ
lớn lao của đời người.

Lovera Vista, mang đến cho bạn cơ hội sở hữu
ngôi nhà mơ ước của riêng mình, thiết kế
hiện đại, đầy đủ tiện nghi với mức giá vừa tầm.

LOVERA VISTA

Trộn vụn ước mơ

Trộn vụn ước mơ *Tương lai vững bền*



Lovera Vista, dự án căn hộ đầu tiên của Khang Điền triển khai tại khu Nam TP.HCM với mong muốn mang đến cho cư dân một sản phẩm nhà ở chất lượng và pháp lý minh bạch.

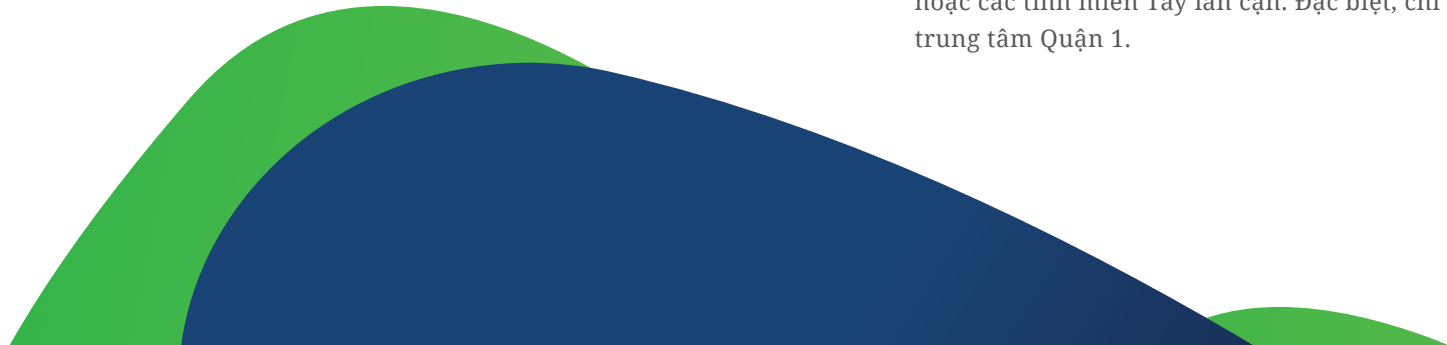
Đặc biệt, Lovera Vista được xây dựng trong khu dân cư sầm uất, quy hoạch đồng bộ, các tiện ích đã hiện hữu như chợ, trường học, trung tâm y tế, trung tâm thể dục thể thao, cơ quan hành chính... Căn hộ được thiết kế khoa học, hợp lý và bàn giao hoàn thiện cơ bản, giúp cư dân nâng tầm chất lượng cuộc sống, khởi đầu tương lai tươi sáng, tốt đẹp.

- Tổng diện tích : Hơn 1,8 ha
- Quy mô : 5 tháp, cao tối đa 20 tầng
- Tổng số căn hộ : 1310 căn
- Loại căn hộ : 1⁺PN, 2PN, 3PN và duplex
- Tiện ích : Hồ bơi, phòng gym, an ninh 24/7, phòng sinh hoạt cộng đồng, bãi đỗ xe ngoài trời và trong nhà...





Từ Lovera Vista chỉ mất 3 - 5 phút để đến các tuyến đường huyết mạch như Trịnh Quang Nghị, Quốc lộ 50, Nguyễn Văn Linh... từ đó thuận tiện di chuyển qua Quận 5, Quận 8, Phú Mỹ Hưng hoặc các tỉnh miền Tây lân cận. Đặc biệt, chỉ mất 20 phút về trung tâm Quận 1.





Tiện ích đủ đầy *Cuộc sống trọn vẹn*

Lovera Vista mang đến một cuộc sống năng động, trọn vẹn cho cư dân với các tiện ích nội - ngoại khu: Hồ bơi tràn, hồ bơi trẻ em, jacuzzi với tổng diện tích mặt nước khoảng 800 m², phòng gym, minimart, khu vui chơi trẻ em, an ninh 24/7...

Lovera Vista, nơi mà mỗi sáng bạn chỉ cần mở cửa sổ là có thể ngắm nhìn bầu trời cao rộng thoáng cùng không khí trong lành, xanh mát từ 2 công viên rộng lớn liền kề; đưa đón con đi học tại các trường học cách dự án chỉ vài phút đi bộ; rèn luyện và chăm sóc sức khỏe mỗi ngày tại trung tâm thể thao, y tế... Lovera Vista, nơi khởi nguồn cho cuộc sống trọn vẹn mà gia đình bạn hằng mơ ước.

A. KHÔNG GIAN SỐNG
HIỆN ĐẠI - VĂN MINH

- 01 Lối vào chính khu căn hộ
- 02 Lối vào phụ khu căn hộ
- 03 Đường nội bộ
- 04 Sân đón trung tâm
- 05 Khu đại sảnh, không gian tiếp đón sang trọng
- 06 Sân đón tầng trệt từng khối có mái che
- 07 Sảnh chính căn hộ cho từng khối
- 08 Hệ thống thang máy hiện đại sang trọng
- 09 Hệ thống thang hàng/ thang cứu hoả tách biệt
- 10 Khu vực hòm thư & không gian chờ từng khối nhà
- 11 Không gian sinh hoạt cộng đồng đúng tiêu chuẩn
- 12 Không gian sinh hoạt cộng đồng ưu tiên
- 13 Khu đặt lư hoá vàng
- 14 Phòng thu gom rác
- 15 Văn phòng BQLTN 24/7
- 16 Bãi đỗ xe ngoài trời
- 17 Bãi đỗ xe trong nhà
- 18 Lối vào đỗ xe trong nhà
- 19 Lối lên xuống đỗ xe tầng nổi
- 20 Lối đi cho người khuyết tật (NKT)
- 21 Nhà vệ sinh cho NKT
- 22 Khu đỗ xe NKT

B. AN NINH 24/7

- 23 Nhà bảo vệ 24/24
- 24 Hệ thống camera cổng chính/ cổng phụ
- 25 Hệ thống camera lối lên xuống tầng nổi
- 26 Hệ thống camera sảnh chính
- 27 Hệ thống camera sảnh tầng 1 các tháp
- 28 Hệ thống camera thang máy
- 29 Hệ thống camera thang bộ thoát hiểm
- 30 Thẻ từ an ninh thang máy lên căn hộ
- 31 Hệ thống PCCC 24/24
- 32 Đội ngũ bảo hộ hồ bơi
- 33 Đội ngũ bảo trì kỹ thuật 24/24

C. CUỘC SỐNG TIỆN NGHI

- 34 Siêu thị Minimart 24/7
- 35 Sân vào Phòng Gym-Finess
- 36 Thay đồ phòng Gym
- 37 Phòng Gym - Fitness (tầng 2)
- 38 Hồ bơi tràn diện tích lớn
- 39 Sân gỗ tắm nắng
- 40 Hồ bơi trẻ em
- 41 Jacuzzi
- 42 Khu vệ sinh thay đồ hồ bơi (nam/ nữ)

- 43 Sân chơi trẻ em
- 44 Tiểu cảnh trang trí
- 45 Ghế ngồi thư giãn
- 46 Đường đi bộ quanh hồ bơi
- 47 Sân vườn đón khách
- 48 Biểu tượng công trình
- 49 Khu BBQ
- 50 Khu thể dục ngoài trời
- 51 Sân vườn trên cao (tầng 4)

Lưu ý: "Tất cả các thông tin và hình ảnh đính kèm chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành (Tháng 8/2019). Trong quá trình thi công, Chủ đầu tư được quyền thay đổi một phần/toàn bộ các đặc điểm, tiện ích, mẫu căn hộ hoặc bất kỳ hạng mục nào cho phù hợp với thực tế hoặc theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền".



57 tiện ích
trải nghiệm trọn vẹn

9 lợi thế đặc biệt của *Lovera Vista*

- 1 CHỦ ĐẦU TƯ KHANG ĐIỀN**
Đạt nhiều giải thưởng uy tín, phát triển thành công nhiều dự án nhà ở chất lượng, được khách hàng, cổ đông, đối tác trong và ngoài nước tin tưởng.
- 2 NẪM TRONG KHU DÂN CƯ PHONG PHÚ 4**
Khu dân cư hiện hữu sầm uất, đa dạng tiện ích... sẵn sàng phục vụ cư dân về sinh sống.
- 3 HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN**
Trường Mầm non Hướng Dương, trường Tiểu học, THCS, THPT Phong Phú, trường quốc tế và làng Đại học khu Nam giúp phụ huynh dễ dàng lựa chọn ngôi trường phù hợp cho con trẻ, đồng thời thuận tiện đưa đón mỗi ngày.
- 4 VỊ TRÍ THUẬN TIỆN, KẾT NỐI VỚI NHIỀU TUYẾN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM**
Chỉ mất 3-5 phút để kết nối qua các tuyến đường huyết mạch như Trịnh Quang Nghị, Quốc lộ 50, Nguyễn Văn Linh; 15 phút đến Phú Mỹ Hưng; 20 phút đến trung tâm Quận 1...
- 5 TẦM NHÌN THÔNG THOÁNG, KHÔNG GIAN SỐNG XANH MÁT**
Đón trọn nắng gió thiên nhiên, xung quanh hiện chưa có dự án cao tầng nào khác.
- 6 51 TIỆN ÍCH NỘI KHU HIỆN ĐẠI**
Diện tích mảng xanh và mặt nước gần 3.700 m², hồ bơi, jacuzzi, minimart, gym, phòng sinh hoạt cộng đồng, bãi đỗ xe...
- 7 15 CĂN DUPLEX MẶT TIỀN DỰ ÁN**
Có thể vừa ở vừa kinh doanh, tạo thành khu thương mại dịch vụ sôi động, sầm uất cho toàn khu căn hộ và khu vực xung quanh.
- 8 ĐA DẠNG LOẠI HÌNH CĂN HỘ**
Căn 1+1PN, 2 PN & 3PN (2 logia), duplex, đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng: độc thân, gia đình trẻ, gia đình 2-3 thế hệ.
- 9 BÀN GIAO NHÀ HOÀN THIỆN, CHẤT LƯỢNG**
Khách hàng chỉ cần mua sắm nội thất cơ bản là có thể dọn vào ở ngay.



MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans

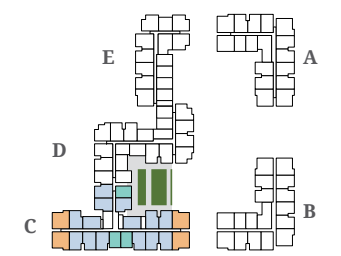
C-D



TẦNG 4
Level 4



C

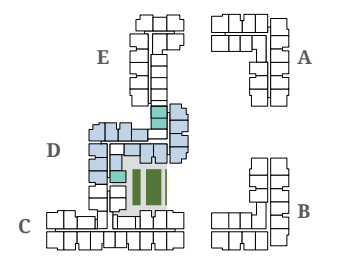


- A* 1+1 Phòng ngủ / 1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ / 2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ / 3 Bedrooms
- Sân vườn / Garden

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



D



- A* 1+1 Phòng ngủ / 1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ / 2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ / 3 Bedrooms
- Sân vườn / Garden

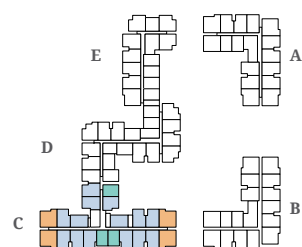
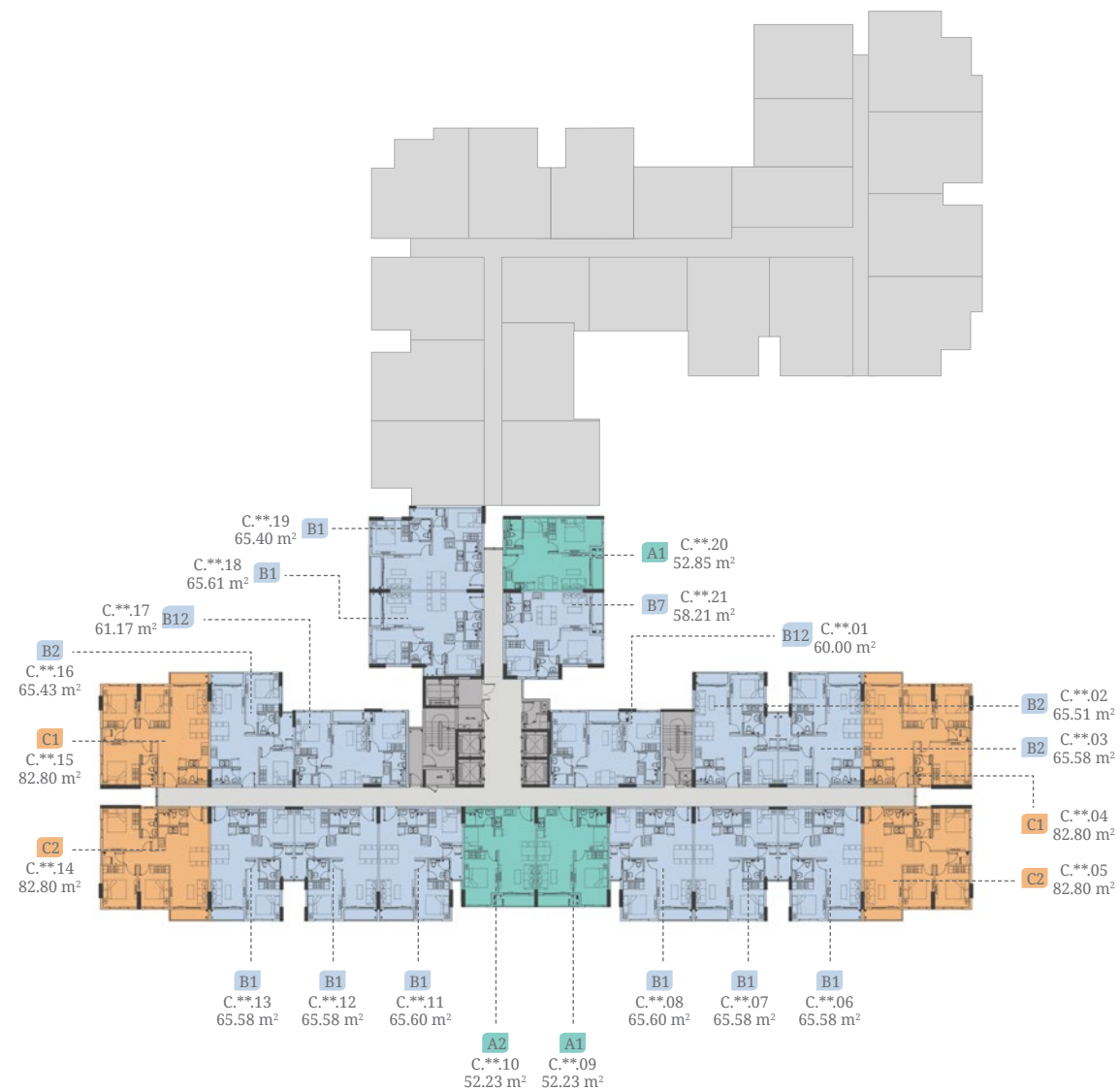
LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

TẦNG 5-15

Level 5-15



C

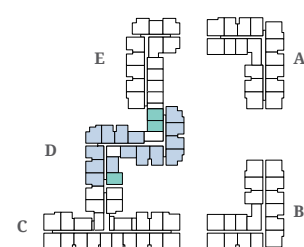
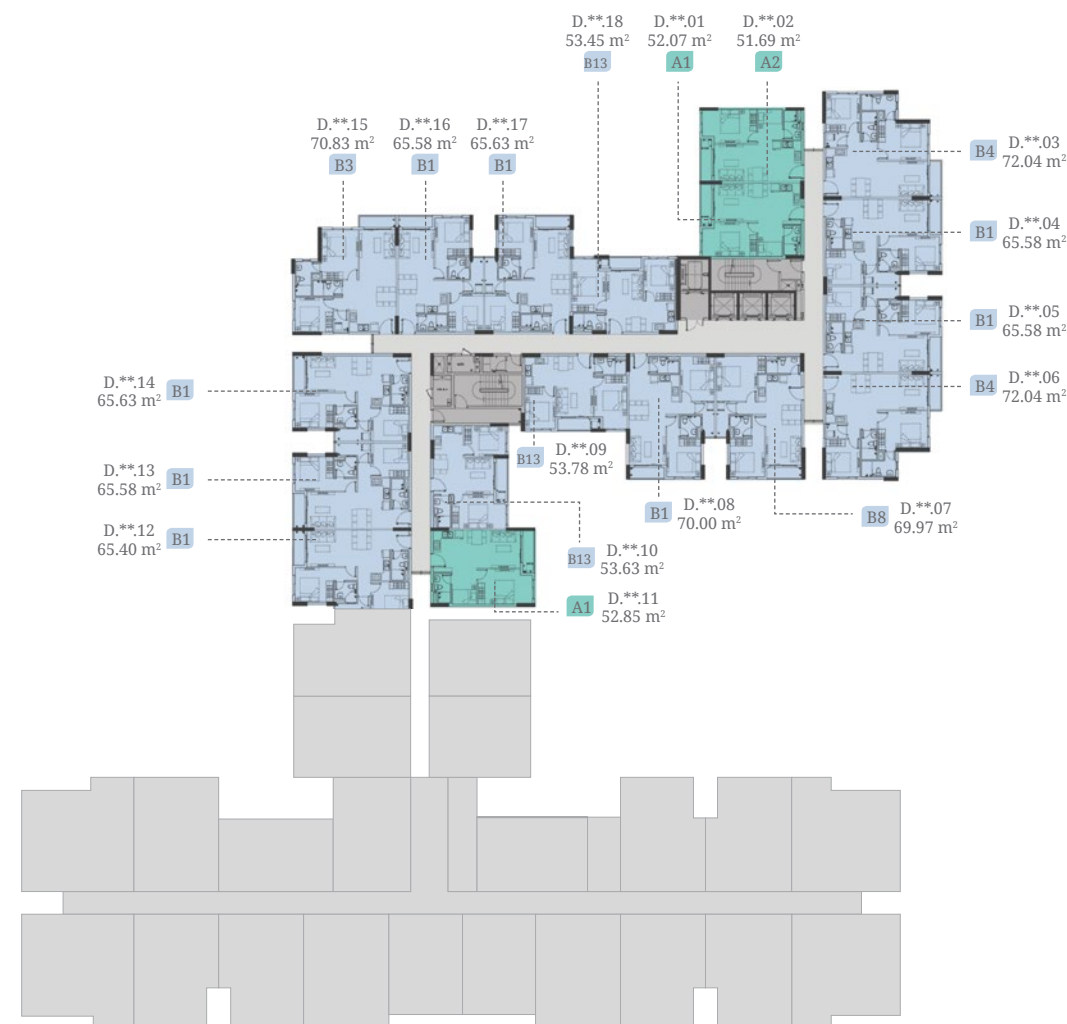


- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



D



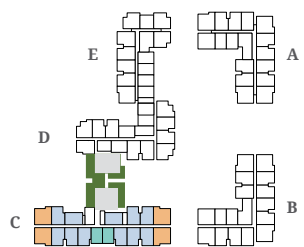
- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

TẦNG 16
Level 16



C

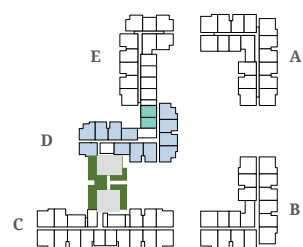


- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms
- Sân vườn
Garden

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



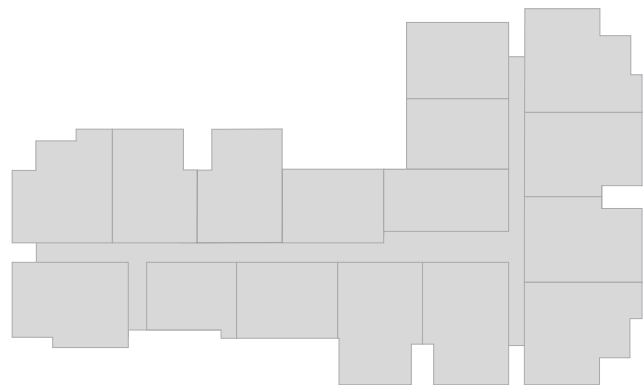
D



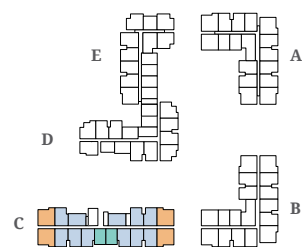
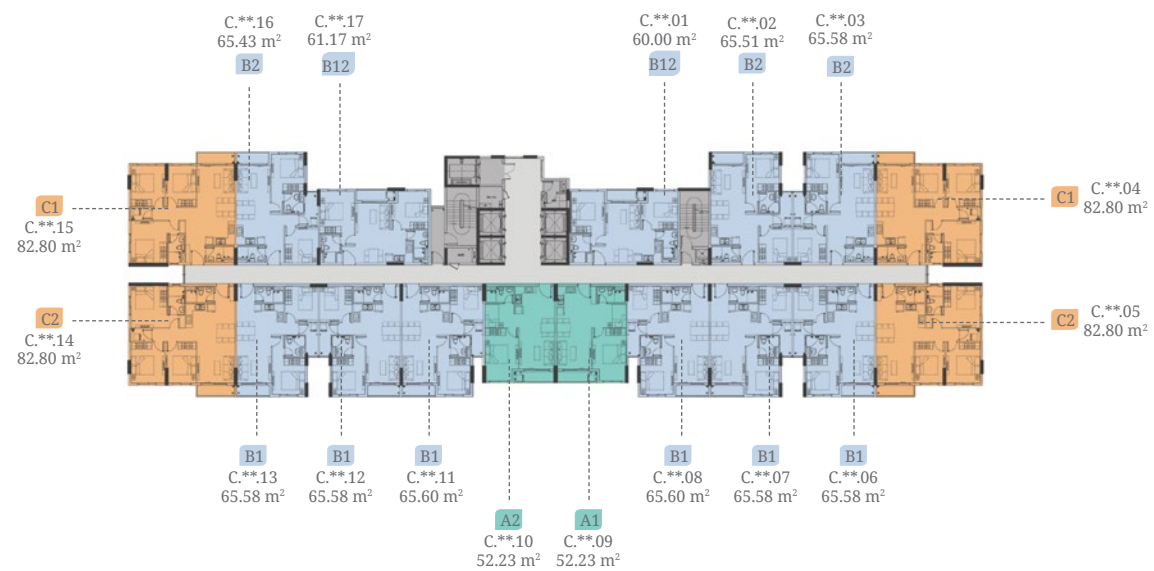
- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms
- Sân vườn
Garden

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

TẦNG 17-18
Level 17-18



C

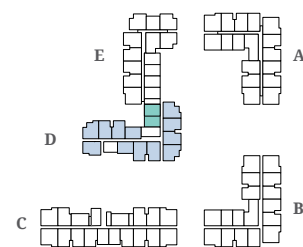
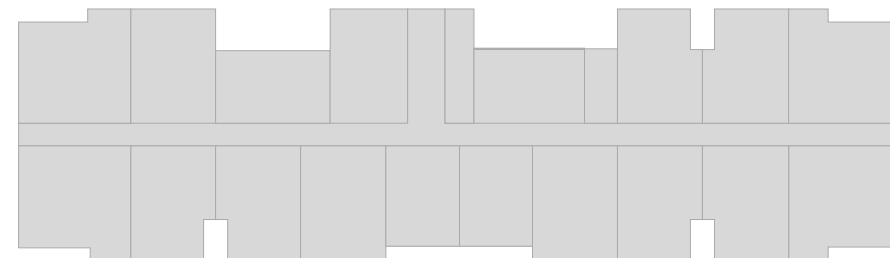


- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



D



- A* 1+1 Phòng ngủ
1+1 Bedrooms
- B* 2 Phòng ngủ
2 Bedrooms
- C* 3 Phòng ngủ
3 Bedrooms

LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



MẶT BẰNG CHI TIẾT MẪU CĂN HỘ

Unit plans



CĂN HỘ 1⁺1 PHÒNG NGỦ

Diện tích từ:
51.69 m² – 52.85 m²

Với kiến trúc mở, trang nhã và sang trọng, căn hộ 1⁺1 PN tại Lovera Vista tạo nên chuẩn mực mới về phong cách sống hiện đại, tiện nghi cho những bạn trẻ độc thân.



1+1 Phòng ngủ
Bedroom

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.09	4-18	52.23	48.59
C.**.20	4-15	52.85	49.03
D.**.01	4-18	52.07	48.41
D.**.11	4-15	52.85	48.98



1+1 Phòng ngủ
Bedroom

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.10	4-18	52.23	48.59
D.**.02	4-18	51.69	48.00





CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

Diện tích từ:
53.45 m² – 72.04 m²

Các căn hộ được bố trí khoa học phù hợp với nhịp sống đô thị. Đây là lựa chọn tối ưu cho các gia đình trẻ có 1 - 2 con nhỏ. Phòng khách, bếp được bố trí liên thông giúp gia đình bạn có thêm không gian chia sẻ, tận hưởng những giây phút đầm ấm.

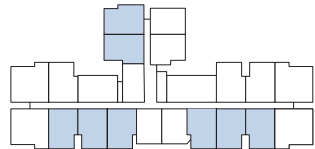


B

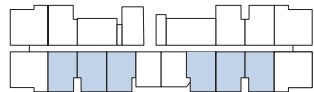
Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.06	4-18	65.58	61.09
C.**.07	4-18	65.58	61.09
C.**.08	4-18	65.60	61.08
C.**.11	4-18	65.60	61.08
C.**.12	4-18	65.58	61.09
C.**.13	4-18	65.58	61.09
C.**.18	4-15	65.61	60.86
C.**.19	4-15	65.40	60.69



C



Tầng 4-15



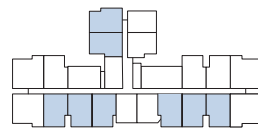
Tầng 16-18

B1

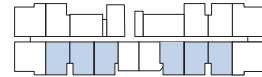
Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.06	4-18	65.58	61.09
C.**.07	4-18	65.58	61.09
C.**.08	4-18	65.60	61.08
C.**.11	4-18	65.60	61.08
C.**.12	4-18	65.58	61.09
C.**.13	4-18	65.58	61.09
C.**.18	4-15	65.61	60.86
C.**.19	4-15	65.40	60.69



C

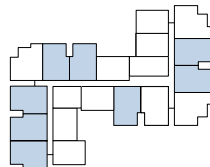


Tầng 4-15

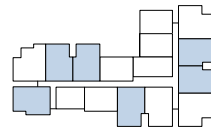


Tầng 16-18

D



Tầng 4-15



Tầng 16-18



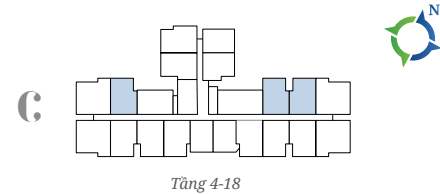
LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

2 Phòng ngủ Bedrooms



2 Phòng ngủ Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.02	4-18	65.51	60.89
C.**.03	4-18	65.58	61.12
C.**.16	4-18	65.43	60.79



Tầng 4-18



LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

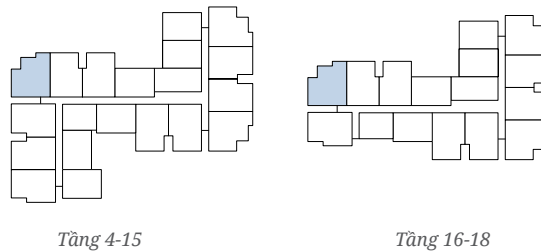
B2



B3

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
D.**.11	16-18	70.83	66.32
D.**.15	4-15	70.83	66.32

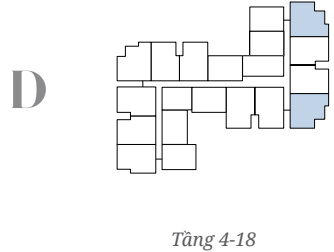


LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

B4

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
D.**.03	4-18	72.04	67.46
D.**.06	4-18	72.04	67.46

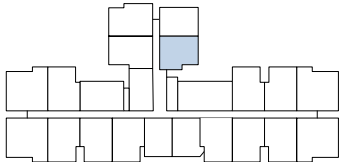


LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.21	4-15	58.21	53.75

C



Tầng 4-15

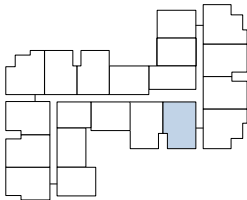


LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
D.**.07	4-18	69.97	65.02

D



Tầng 4-18

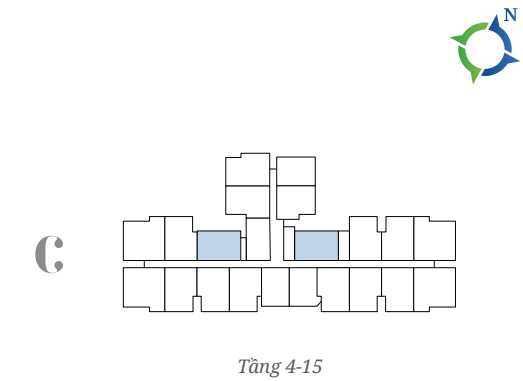


LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

B12

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.01	4-18	60.00	55.29
C.**.17	4-18	61.17	56.47

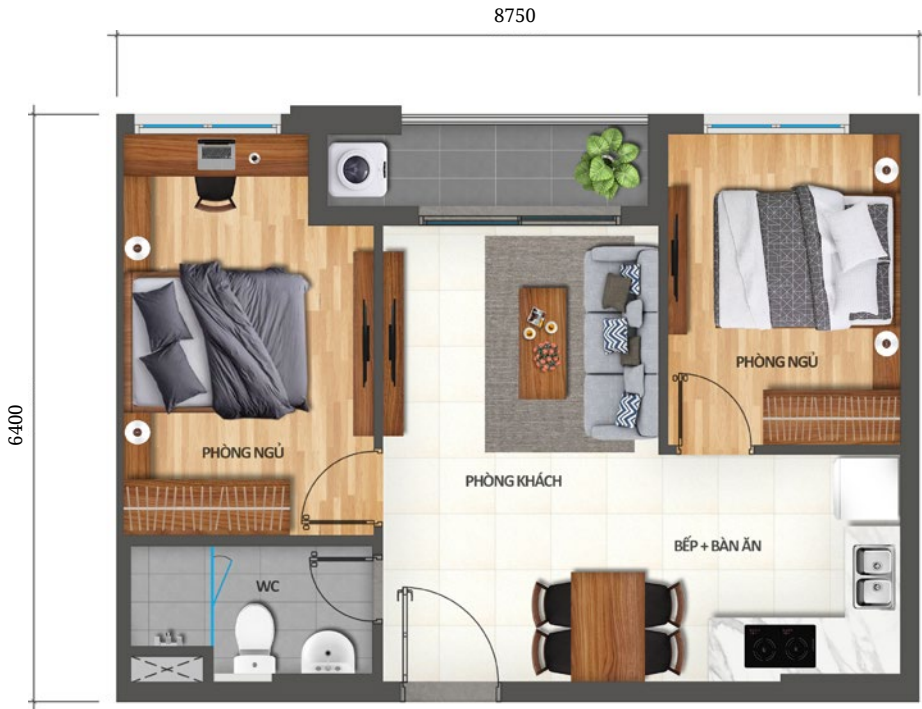


LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.

B13

2 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
D.**.09	4-18	53.78	49.47
D.**.10	4-15	53.63	49.50
D.**.14	16-18	53.45	49.45
D.**.18	4-15	53.45	49.45



LƯU Ý: Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này (Tháng 8/2019). Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng mua bán căn hộ.



CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Diện tích từ:
82.80 m²

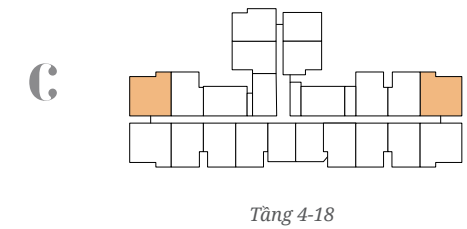
Căn hộ 3 phòng ngủ được phân chia chức năng hợp lý, tối ưu hóa không gian sử dụng, rất thích hợp dành cho gia đình nhiều thế hệ. Các phòng đều có tầm nhìn đẹp, thông thoáng, hài hòa mỹ quan giữa không gian trong căn hộ và thiên nhiên bên ngoài.



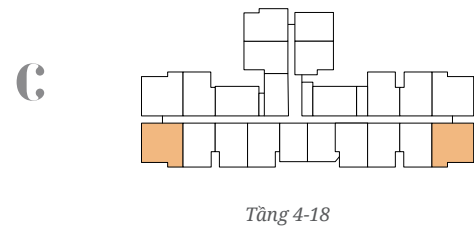
3 Phòng ngủ
Bedrooms

3 Phòng ngủ
Bedrooms

Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.04	4-18	82.80	77.58
C.**.15	4-18	82.80	77.58



Mã căn Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tìm tường Floor area (m²)	Diện tích thông thủy Usable area (m²)
C.**.05	4-18	82.80	77.97
C.**.14	4-18	82.80	77.97



KHANG ĐIỀN

Nơi đặt niềm tin, nơi xây tổ ấm

Với 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản, mỗi sản phẩm của Khang Điền, khách hàng đều cảm nhận được dấu ấn về chất lượng cao, dịch vụ chuyên nghiệp, pháp lý vững chắc, giá thành hợp lý đáp ứng được nhu cầu của từng đối tượng khách hàng. Nhiều công trình chất lượng đã khẳng định uy tín của Khang Điền như: khu nhà phố thấp tầng Mega, Melosa Garden, Merita; khu biệt thự cao cấp Lucasta, The Venica; khu căn hộ Jamila, Safira... góp phần vào sự thay đổi diện mạo đô thị Quận 9 nói riêng và khu Đông nói chung. Các khu dân cư của Khang Điền hiện đã có nhiều cư dân về sinh sống hình thành nên một cộng đồng dân cư văn minh, hiện đại tại khu vực Quận 9 (kế cận Quận 2).

Bảo lãnh bàn giao nhà:



Tổng thầu thi công:



Tư vấn thiết kế công trình:

